



Servicio Público de las Aguas Pluviales

LA ESCORRENTÍA DE LAS AGUAS PLUVIALES

La escorrentía de las aguas pluviales ocurre cuando el agua de la lluvia no se absorbe en la tierra ni se intercepta por los árboles y otras plantas. En Sweetwater, las superficies impermeables tales como los techos, las calles, las tierras muy compactadas, y áreas de estacionamiento previenen que el agua se infiltre en la tierra. Estas superficies impermeables causan que las aguas pluviales se deslicen con más velocidad y con un volumen más grande que el deslice en terrenos no desarrollados.

Altas corrientes y volúmenes de aguas pluviales pueden amenazar la calidad de propiedades, la salud y la seguridad pública, y el medio ambiente. Las corrientes altas son solamente una parte del problema. La escorrentía de las aguas pluviales también puede contener sedimentos, gasolina, aceite, pesticidas, bacterias, y otros contaminantes. Entonces estos contaminantes se llevan a nuestros canales, a nuestros pantanos, a nuestra agua bajo tierra, con un impacto negativo a la calidad del agua. La Ciudad de Sweetwater provee servicios de aguas pluviales que son diseñados para ayudar a tratar los problemas relacionados con la cantidad y la calidad de las aguas pluviales.

LA PERSPECTIVA GENERAL DEL PROGRAMA DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES

La Ciudad de Sweetwater provee a sus residentes los servicios de aguas pluviales dentro del área que comprende alrededor de 3.6 millas cuadradas. El sistema de colección de aguas pluviales de Sweetwater consiste de 35 millas de calles con drenajes de tormenta y mas de 8 estaciones de bombeo. Llevado a cabo por el Departamento de Obras Públicas, el programa de las aguas pluviales de Sweetwater contiene una variedad de actividades y proyectos, incluyendo la operación y el mantenimiento del sistema de las aguas pluviales, el seguimiento de la calidad de las aguas pluviales, la educación del público, respuestas a inundaciones, el barrido de las calles, la respuesta a derrames, las reglas municipales, las respuestas a las quejas sobre la calidad de las aguas pluviales, las inspecciones de instalaciones, los proyectos de capital, y mucho más. En los diez años pasados, la importancia de la administración de la escorrentía de aguas pluviales urbanas se ha vuelto más clara. Los ciudadanos de Sweetwater se han dado más cuenta de los impactos adversos de la escorrentía de las aguas pluviales. Las exigencias reguladoras estatales y federales sobre los programas de las aguas pluviales de la Ciudad también han crecido considerablemente en la década pasada.

EL PROGRAMA DE AGUAS PLUVIALES

La razón por la que recibe una factura de servicios públicos de aguas pluviales no es por el agua misma. Es a causa de los sedimentos, aceite, gasolina, fertilizantes, plaguicidas y otros desechos que se lleva por el agua de lluvia a los sistemas de drenaje que se han desarrollado para evitar las inundaciones durante las fuertes lluvias. Los drenajes

pluviales no sólo tienen que eliminar el agua de las calles lo más rápido posible, pero ahora también tienen que hacer frente a todos los contaminantes que son recogidas a lo largo del camino.

Algunas personas pueden preguntarse por qué tienen que pagar una tarifa de servicios públicos de aguas pluviales en su propiedad nunca las inundaciones durante las tormentas. La razón es que el agua de lluvia ayuda a la utilidad de tasas en mejoras en el drenaje de aguas pluviales de toda la ciudad, no sólo de su propiedad. Su contribución ayuda a mejorar la capacidad de drenaje de las carreteras, por lo que es más fácil para usted y los demás a viajar por todo el condado en todo menos en el más pesado de las lluvias.

La utilidad de las aguas pluviales se estableció en el 2000 para resolver el problema de las aguas pluviales contaminadas y mejorar la capacidad de drenaje de las áreas que son susceptibles a las inundaciones. Los edificios, calles y plazas de aparcamiento en una barrera para el agua de lluvia, lo que limita la capacidad del agua para empapar el suelo y la recarga de nuestro acuífero. Estructuras especiales deben ser construidos para drenar estas áreas.

La utilidad de las aguas pluviales utiliza un enfoque de ingeniería para determinar su estructura de tarifas. En lugar de virar a la tarifa de impuesto sobre la propiedad de todos, la utilidad determina el tamaño de una propiedad, ya que es "impermeable" al agua de lluvia y calcula la cuota sobre la base de esa cifra. De esta manera, la utilidad de las aguas pluviales se está cargando una tarifa basada en la escorrentía generada por las superficies impermeables (como los techos y estacionamientos), puesto que esta salida es lo que la utilidad de las aguas pluviales se va a tener que manejar.

La utilidad llevó a cabo un análisis estadístico para establecer una "Unidad Residencial Equivalente (ERU)" para las propiedades residenciales. El valor de un ERU se ha fijado en 1.548 metros cuadrados y tiene un coste de \$ 4 por mes para los hogares residenciales. La tasa de utilidad de \$ 4 al mes es una de las tarifas más bajas en la Florida.

Comerciales, industriales y otras propiedades no residenciales se calcula utilizando el mismo concepto de URE, pero representan el metraje exacto de una instalación y todas las superficies impermeables para la determinación de la cuota total de agua de lluvia mensual.

Para determinar la tasa de utilidad de las aguas pluviales de propiedades no residenciales, tomar el total de pies cuadrados de superficies impermeables de la propiedad, dividir por 1,548 (el tamaño de una ERU) y se multiplica por 4 dólares (el costo de una ERU). A modo de ejemplo, una propiedad no residencial con una superficie total de 4.644 impermeables pies cuadrados pagaría \$ 12 por mes en las tasas de utilidades de Aguas Pluviales. $4,644 / 1,548 \times \$ 4 = \$ 12$.

Este cargo de base fijo apoya los programas de aguas pluviales tales como los servicios de despacho, el barrido de las calles, y el mantenimiento de cuentas; el cargo base también responde del área de superficies impermeables de calles públicas y porciones del estacionamiento obligatorio en las propiedades comerciales.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Para más información sobre el servicio público de las aguas pluviales, llame a Eric Gomez en el Departamento de Obras Públicas de Sweetwater al 305-455-6585 o escriba a publicworks@cityofsweetwater.fl.gov